

BATECA EXPERTISE

8, chemin du Fort - 69110 STE FOY LES LYON
06 34 87 23 64 - contact@bateca.fr - www.bateca.fr
SARL au capital de 5000€ - 533 536 165 00038 - RCS LYON
Assurance RCP : AXA n°10174435704



PRE-RAPPORT DE REPERAGE DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT TRAVAUX

Identification du bien : Bâtiment C

Situation du bien : Campus de la Métare – St Etienne

Périmètre du diagnostic : Ensemble bâtiment

Programme de travaux : Renovations générales

Propriétaire /
Donneur d'ordre : ComUE Lyon Saint - Etienne
Direction Stratégie immobilière et développement des Campus
92 rue Pasteur - CS 30122
69361 Lyon Cedex 07

Opérateur de repérage : Lionel ESTASSY
07 85 72 63 51
lionel.estassy@bateca.fr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Estassy'.

SOMMAIRE

1 – CONCLUSIONS DU RAPPORT
2 – CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE
3 – RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE
ANNEXES

Rapport établi en référence aux articles L.4121-2, L.4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail.

Ce rapport ne peut être reproduit qu'intégralement

1. CONCLUSIONS DU RAPPORT

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des revêtements contenant du plomb.

Dans le cadre de notre mission, **des locaux ou parties de locaux n'ont pu être visités**, pour lesquels des investigations complémentaires doivent être réalisées :

| Niveau | LOCAUX ou PARTIES DE LOCAUX | MOTIF |
|--------|--|--|
| -1 | NV1 - Une partie du vide sanitaire (voir plan) | Impossibilité d'accès (inondé). Prévoir une intervention lorsque la partie non visitée ne sera plus inondée ou prévoir un pompage |
| 0 | NV2 - 3 locaux (voir plan) | Impossibilité d'accès (locaux en activité). Prévoir une intervention lorsque les locaux seront libérés de toute activité. |
| 1 | NV 3 - 2 locaux (voir plan) | Impossibilité d'accès (locaux en activité). Prévoir une intervention lorsque les locaux seront libérés de toute activité. |

2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Objet de la mission : Repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux.
Le présent rapport ne porte pas sur les canalisations en plomb.

Programme de travaux : Défini en page de garde
En cas d'évolution du programme ou du périmètre des travaux, des investigations complémentaires devront être réalisées.

Date(s) du repérage : 5, 6 et 12 Décembre 2024 et le 21 avril 2026

Liste des locaux visités : Ensemble des locaux impactés par les travaux Voir plan en annexe.

Analyseur de plomb : Modèle NITON XLp Série S, numéro de série 6157.
Source cadmium 109 n°U1-982-23, chargée le 01/10/2021 (activité : 850 MBq).

| Conditions spécifiques d'intervention | OUI | NON | Sans Objet | Remarque |
|--|-----|-----|---------------|----------|
| Présence d'un représentant du donneur d'ordre (accompagnateur) | X | | | - |
| Plans ou croquis fournis par le donneur d'ordre | X | | | - |
| Mise à disposition par le donneur d'ordre des moyens d'accès en hauteur | | | X | R1 |
| Tous les locaux concernés étaient accessibles | | X | | - |
| Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles | X | | | - |
| R1 : Plusieurs locaux n'étaient pas accessibles (voir plan pour localisation). | | | | |

L'ensemble des supports et des revêtements font l'objet de mesures.
Seuls les revêtements positifs sont retranscrits dans le présent rapport.

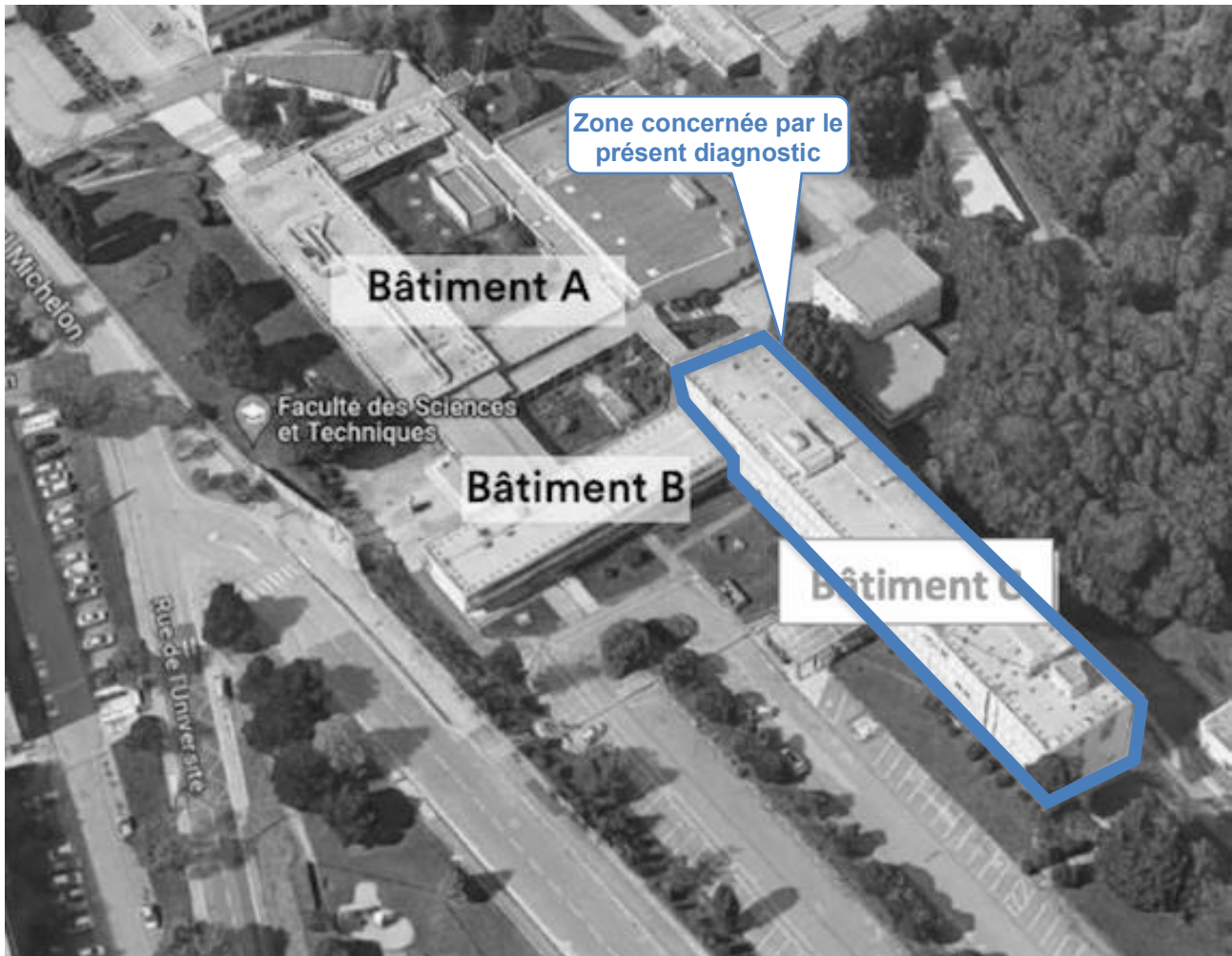
3. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Liste des revêtements contenant du plomb :

| Niveau | Local ou zone homogène | Composant de la construction | Concentration moyenne en mg/cm ² | Repère plans |
|--------|------------------------|------------------------------|---|--------------|
| 0 | Chaufferie 1 | Chaudière métal | 1,5 | 1 |
| Ext | Escalier | Garde-corps métal | 4,6 | 2 |
| Ext | Escalier | Rambarde escalier métal | 2 | 3 |
| Ext | Façade | Garde-corps métal | 3,1 | 4 |

ANNEXE 1 : PLANS ET CROQUIS

PERIMETRE DU DIAGNOSTIC



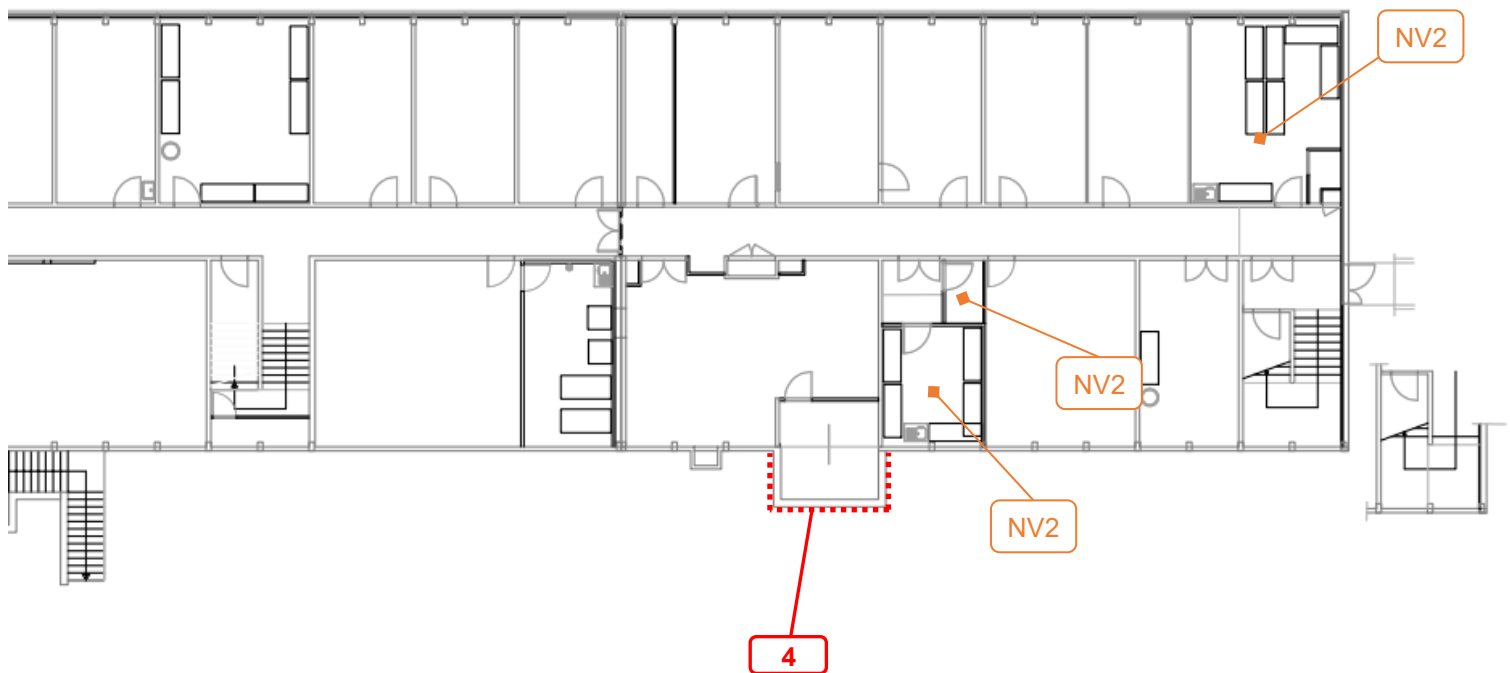
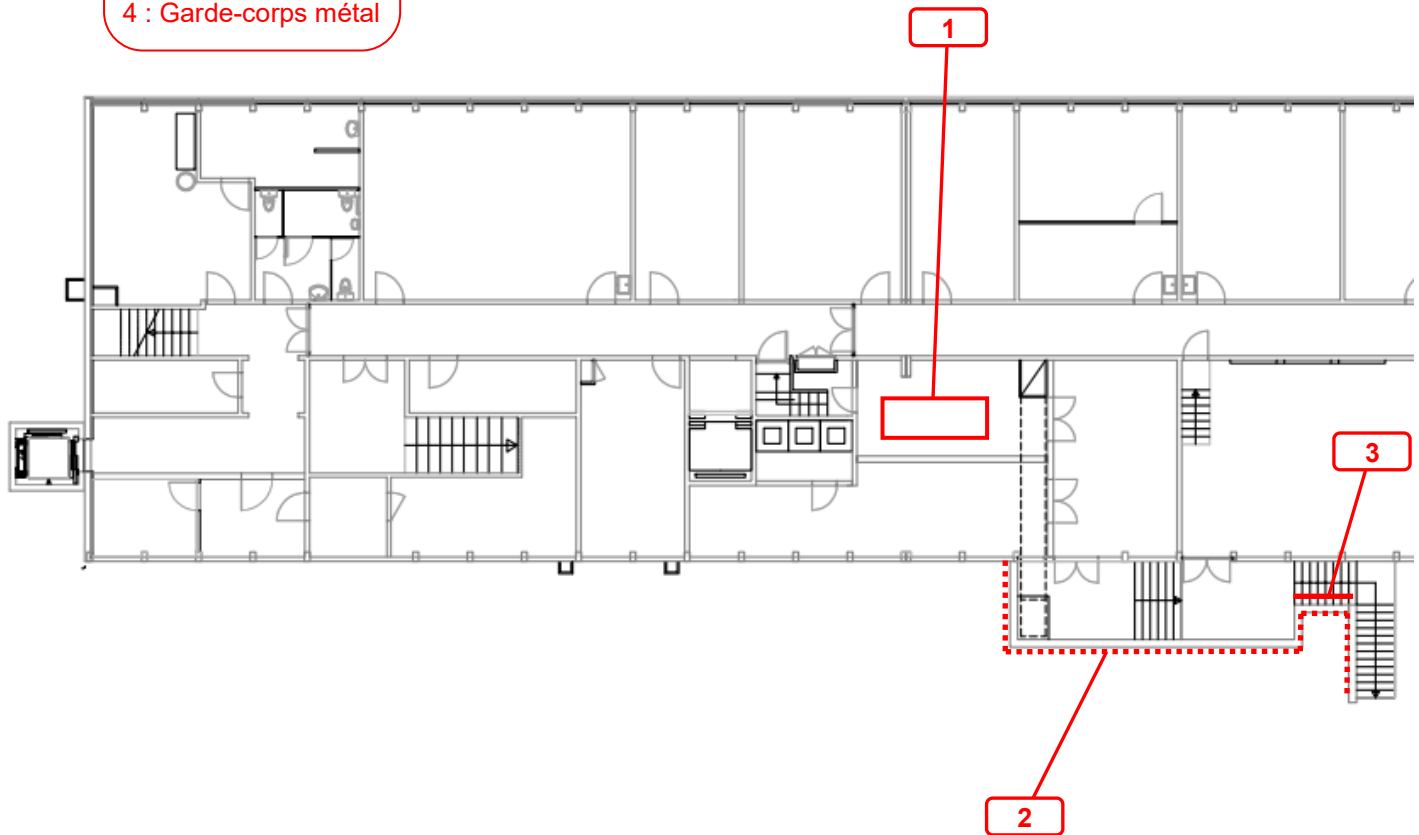
NIVEAU -1

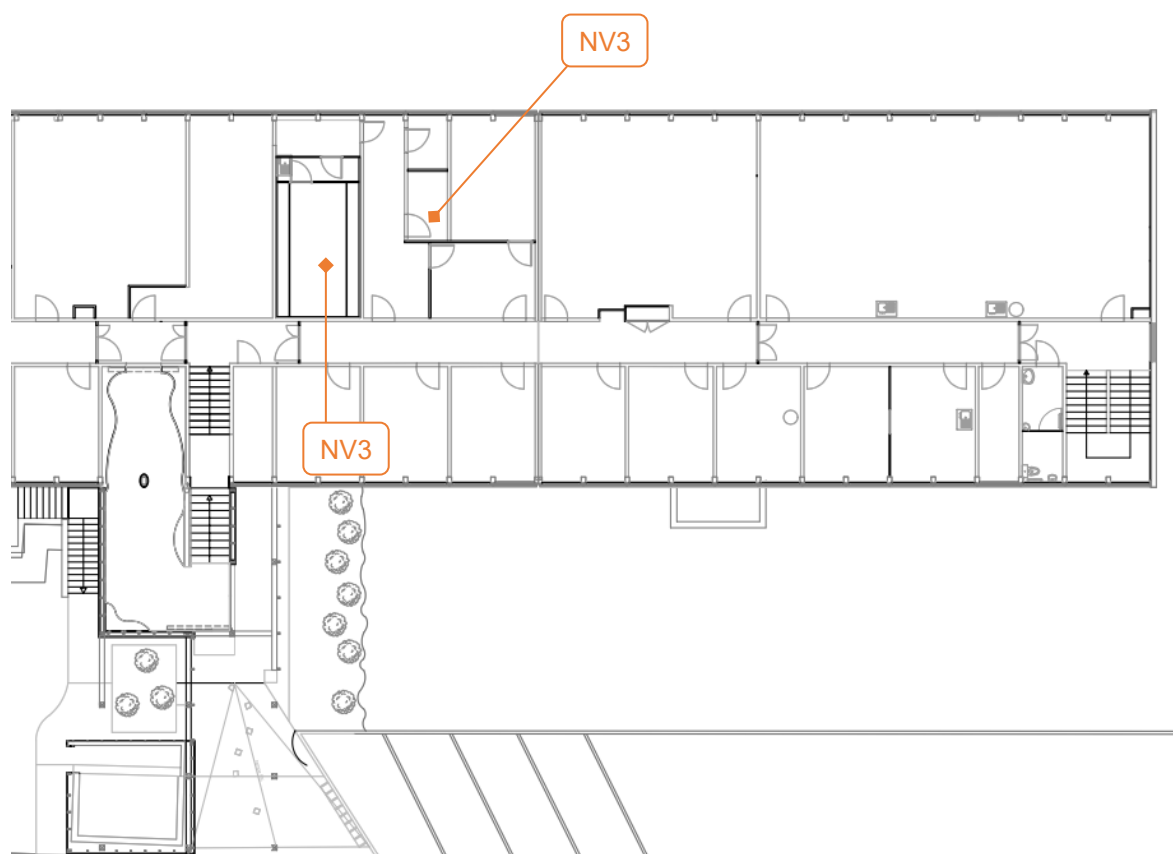
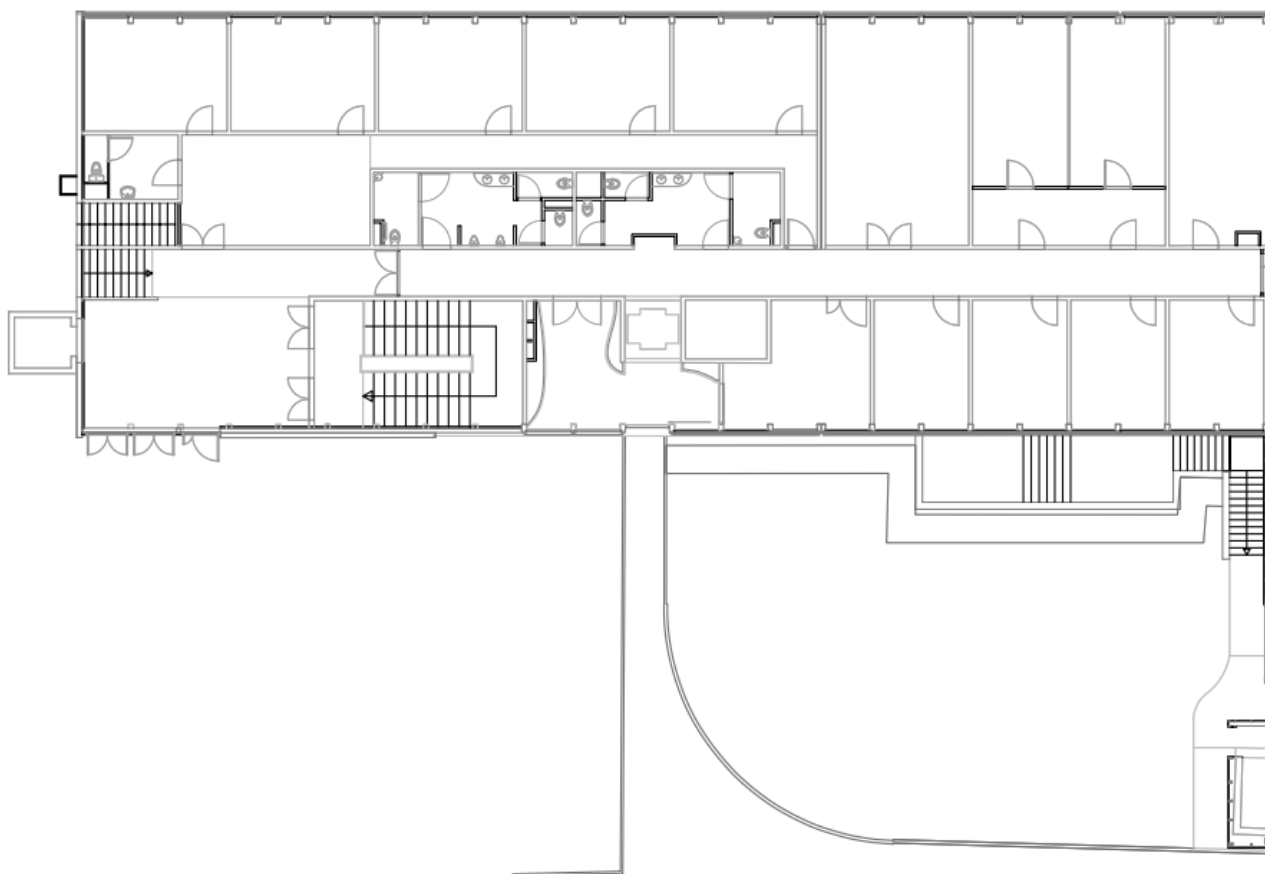


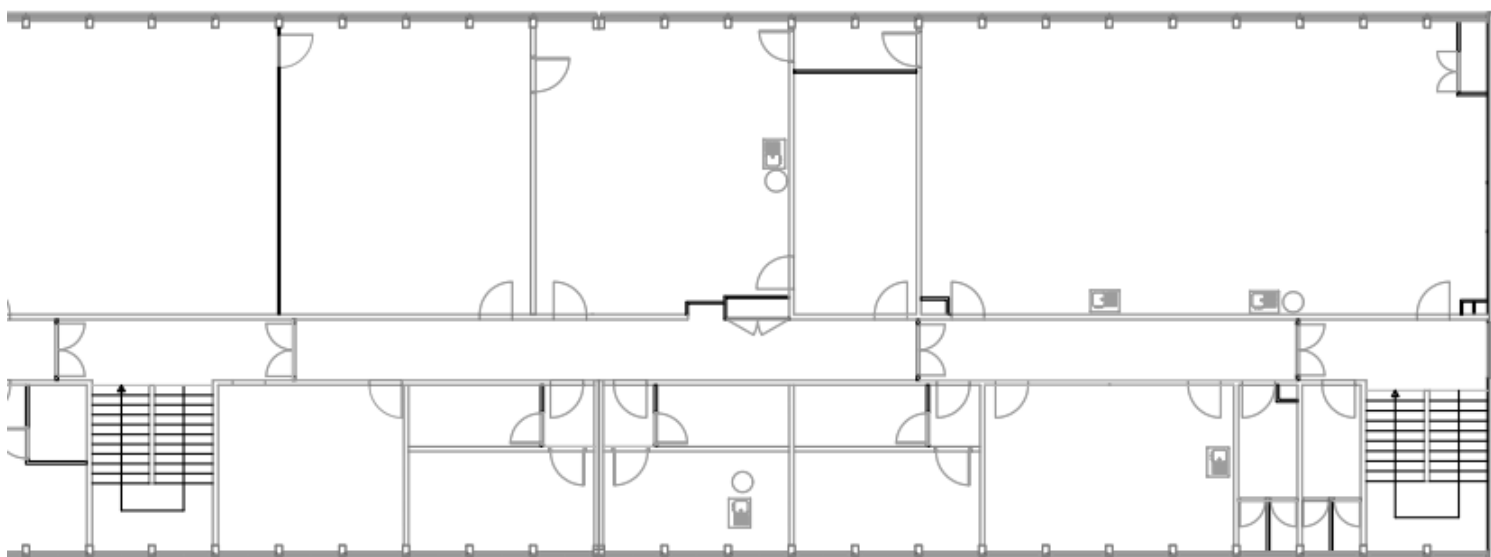
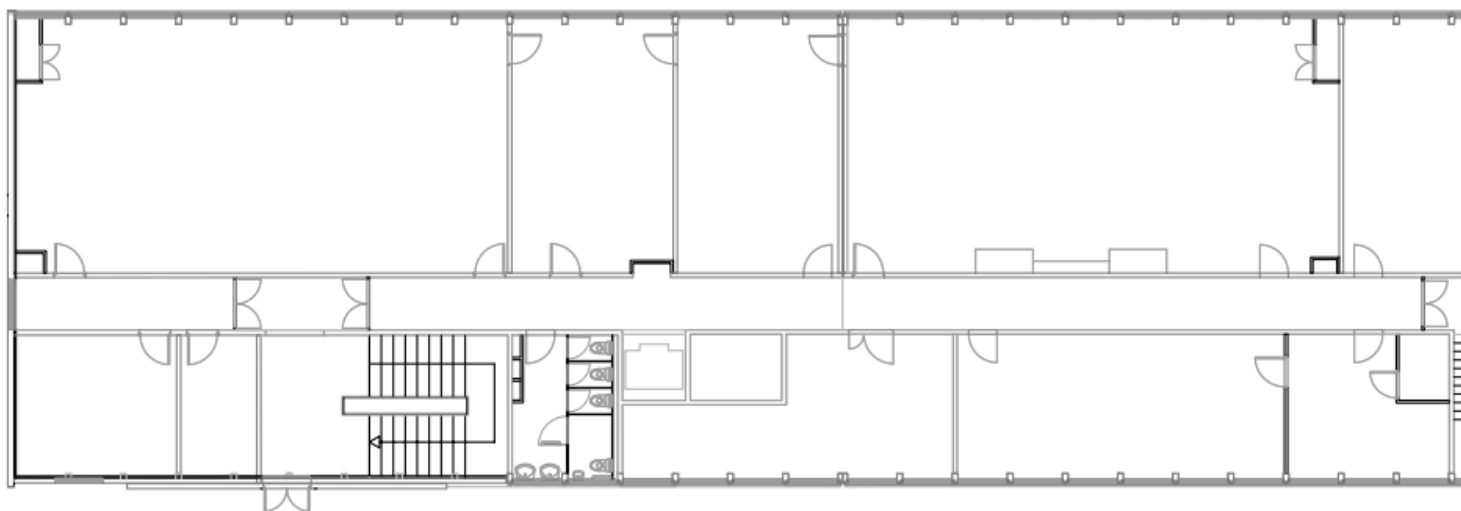
NIVEAU 0

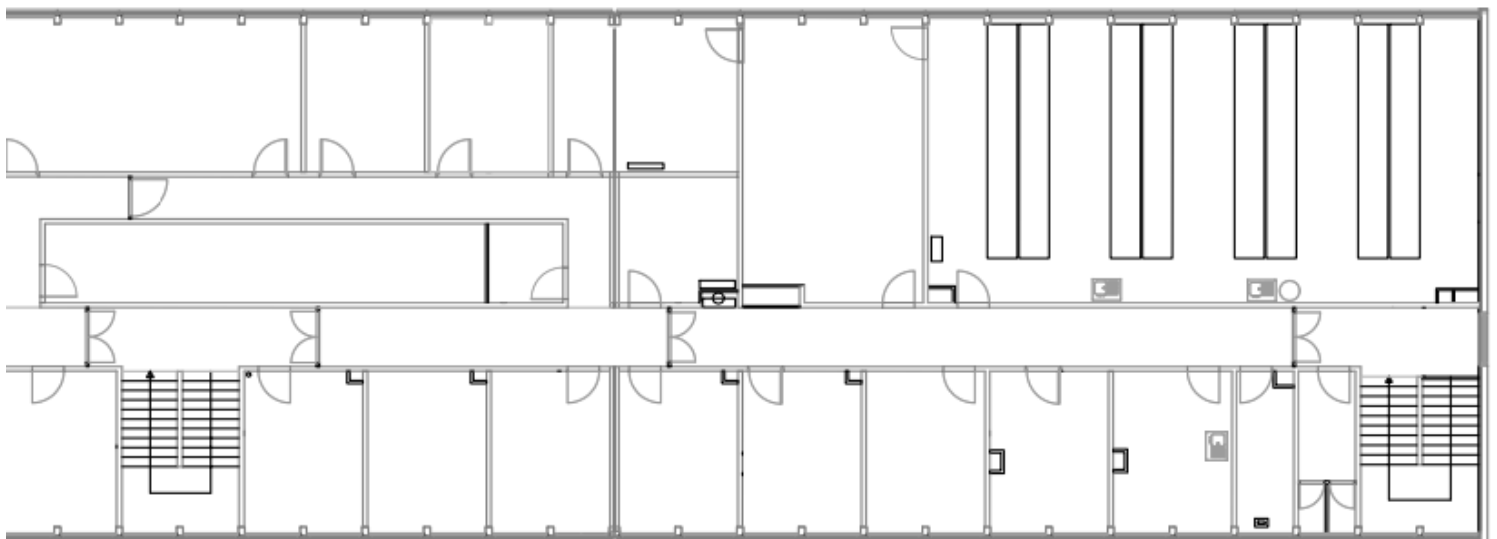
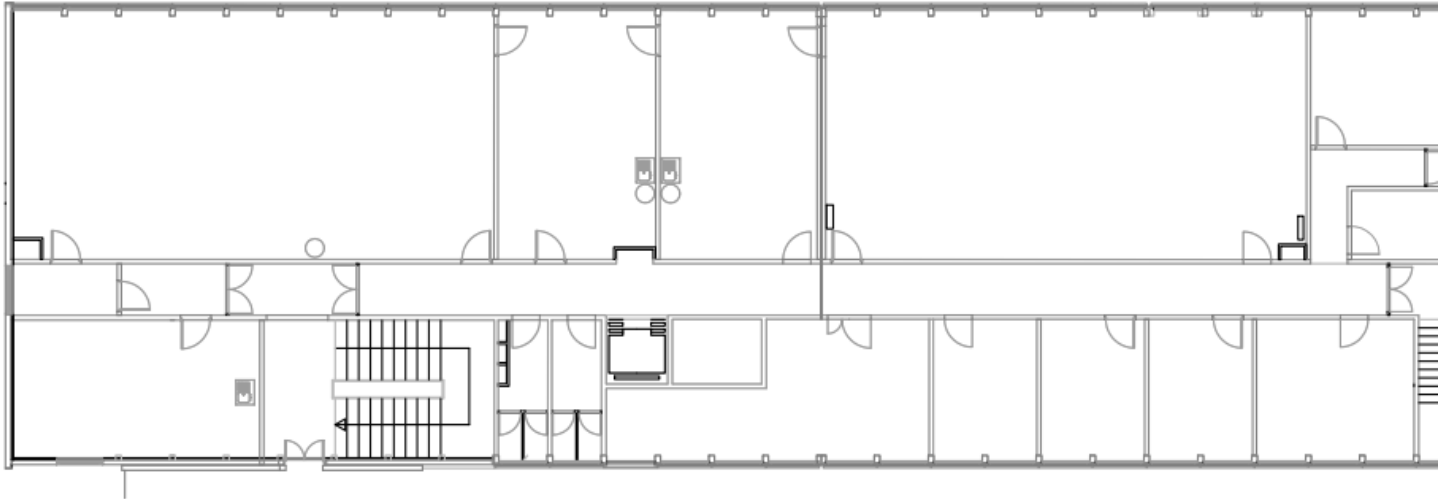
Légende :

- 1 : Chaudière métal
- 2 : Garde-corps métal
- 3 : Rambarde métal
- 4 : Garde-corps métal









ANNEXE 2 : PHOTOS



1



2



3



4